



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 44 Ovr-8359/19-31

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici tog suda Sari Bušić, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 27 i to: A.M.S.F. građevinski obrt i dr., zastupani po upravitelju Bolji upravitelj zgrada j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 15912171307, kojeg zastupa punomoćnik Frano Škulić, odvjetnik u Zagrebu i II. ovrhovoditelja Petra Travančića, vl. obrta Ugostiteljske usluge u domaćinstvu iz Sesveta, Popovec, Varaždinska 110, OIB: 8182584830, kojeg zastupa punomoćnik Srećko Novak – Perjanec, odvjetnik u Sesvetama, protiv ovršenika Stečajna masa iza Monumentum d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Vranovinski ogranak I. 2, OIB: 45472463523, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Čoga iz Zagreba, Vranovinski ogranak I. 2, OIB: 82870226709, radi ovrhe na nekretninama, 26. srpnja 2021.

z a k l j u č i o j e :

Poziva se založni vjerovnik Mario Culjak iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 16 C, OIB: 57728133987, kao kupac, na uplatu iznosa od 99.177,08 kuna, na žiro-račun suda broj IBAN HR1723900011300003265 kod Hrvatske poštanske banke d.d., model HR05, poziv na broj 159-8359-19, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu doneseno je rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-8359/19 od 9. srpnja 2021. kojim je predmetna nekretnina dosuđena založnom vjerovniku Mariu Culjaku iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 16 C, OIB: 57728133987, kao kupcu.

2. Točkom III. izreke navedenog rješenja o dosudi, založni vjerovnik kao kupac oslobođen je polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

3. Nakon donošenja navedenog rješenja o dosudi, ovršenik je po stečajnom upravitelju Tomislavu Čogi podneskom od 22. srpnja 2021. predložio sudu da pozove založnog vjerovnika na uplatu stvarno nastalih troškova unovčenja jedine nekretnine stečajnog dužnika, ovdje ovršenika, u iznosu od 99.177,08 kuna.

4. Naime, ovršenik je trgovačko društvo u stečaju stoga u ovom predmetu valja primijeniti odredbu čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj

44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12. i 133/12., dalje u tekstu: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu. Obračun troškova utvrđivanja tražbine propisan je odredbom čl. 170. SZ-a.

5. Slijedom navedenog, kako je u ovom predmetu nužno donijeti rješenje o namirenju primjenom odredbe čl. 100.a st. 3. u vezi s čl. 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08., dalje u tekstu: OZ) i odredbom čl. 164. a SZ-a, a na troškove utvrđivanja tražbine valja primijeniti odredbu čl. 170. st. 2. SZ-a, to je valjalo založnog vjerovnika-kupca pozvati na plaćanje dijela kupovine u skladu s obračunom stečajnog upravitelja i odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu 26. srpnja 2021.

Sudska savjetnica:
Sara Bušić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Založnom vjerovniku po pun.
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju, na znanje

Broj zapisa: **eb2fe-2ff98**

Kontrolni broj: **087f8-a7ea2-5ae10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SARA BUŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.